



TERVISEAMET

Teie 05.03.2024 nr 3-2/493 - 2

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Meie 01.04.2024 nr 9.3-
1/24/2568-2

**Seisukoha andmine Järvevana
tee 11 kinnistu detailplaneeringu
algatamisettepanekule**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) Järvevana tee 11 kinnistu detailplaneeringu algatamisettepaneku. Algatamisettepaneku kohaselt soovitakse alale ehitada 4-korruseline lahtise fassaadiga parkimishoone ning 14- ja 18-korruseline elu- ja büroohoone, mis on ühendatud 2-korruselise hoone mahuga.

Planeeringuala külgneb kahelt poolt Järvevana teega. Planeeritaval alal esinevate müratasemete vastavuse tuvastamiseks keskkonnaministri 16.12.2016. a määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 kehtestatud tasemetele, tuleb hinnata planeeringu alale mõjuvaid liikluse müra tasemeid ning kuidas need müratasemed levivad planeeringualale ja hoonete fassaadideni.

Amet juhib tähelepanu, et planeeringuala lähedal asuvad lennukoridorid ja raudtee mõjutavad piirkonna müraolukorda. Amet selgitab, et ameti labori poolt varasemalt teostatud müramõõtmistest on selgunud, et ligikaudu 3% kõigist ülelendudest võivad ületada öisel ajal lubatud maksimaalseid müratasemeid müratundlike hoonetega aladel. Ametile laekunud pöördumiste põhjal tekitavad inimestele rongimüra puhul kõige suuremat häiringut lühiajalised maksimaalsed müraületused, eriti öisel ajaperioodil. Seega peab amet vajalikuks selgitada planeeringualal välja ka lennu- ja rongiliiklusest tulenevad maksimaalsed müratasemed, et saaks vajadusel planeerida leevendavaid meetmeid. Liikluse müra (sh lennu- ja rongiliiklusest) tingitud maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ § 6 lg 3).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Väster
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.vaster@terviseamet.ee